



Husorden for
Andelsboligforeningen Bakketoppen

Revision fra den 2024-04-03

Indhold

1 Boligen	3
1.1 Skadedyr	3
1.2 Skader på ejendommen	3
1.3 Affald	3
1.4 Haveareal	3
1.5 Forandringer	3
1.6 Snerydning	3
1.7 Santitet	3
1.8 Antenner	4
1.9 Støj	4
1.10 Dyr	4
2 Færden	4
2.1 Parkering	4
2.2 Bilvask	4
2.3 Adgangsveje	4
3 Revisioner	5

1 Boligen

1.1 Skadedyr

Konstatering af skadedyr skal straks anmeldes til bestyrelsen.

1.2 Skader på ejendommen

Skade på ejendommen skal straks anmeldes til bestyrelsen.

1.3 Affald

Affald udover den almindelige dagrenovation, skal fjernes af den enkelte andelshaver for egen regning.

1.4 Haveareal

Det til boligen hørende haveanlæg skal løbende vedligeholdes af andelshaver ligeledes vejfliseareal og den ekstra P-plads foran huset. Hækkenes højde skal følge retningslinjerne i Hegnslovens regler.

1.5 Forandringer

Se evt. §10 i vedtægterne.

Der må gerne opsættes markiser. Det skal nødvendigvis være af god kvalitet på grund af den megen blæst her på stedet. Farven må ikke være skrigende, men holdes i jordfarve (natur).

Der må gerne opsættes hegn i god kvalitet. Farve som ovenstående.

Det ny opsatte træværk skal behandles som eksisterende træværk.

Carport skal dog være i de obligatoriske farver.

Der må opsættes mini vægmonterede drivhuse.

1.6 Snerydning

Der påhviler andelshaveren snerydningspligt ud for eget brugsområde.

1.7 Sanitet

Toilet, kumme og anden sanitet skal altid være i god vedligeholdet stand.

1.8 Antenner

Radio, Fjernsynsantenner og Paraboler. Må ikke opsættes udvendig på bygningerne.

1.9 Støj

Brug af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter mv. skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere.

1.10 Dyr

Det er tilladt at holde mindre dyr som hund, kat og andre dyr i boligen under hensyntagen til de øvrige andelshavere. Med hensyntagen menes støj, lugt og svineri.

Hvis man vil fodre de små fugle skal det være fra foderbræt. Der må ikke fodres på jorden, da dette vil tiltrække rotter mv.

2 Færden

2.1 Parkering

Foregar på p-pladsen mellem boligerne. Kortvarig parkering på vejen er tilladt, så længe det ikke generer. Campingvogne må ikke parkeres på andelsboligforeningens område i en længerevarende periode.

2.2 Bilvask

Bestyrelsen anbefaler, at man som hovedregel kører til vaskehallen.

2.3 Adgangsveje

Færden og ophold på adgangsveje skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere.

3 Revisioner

Revision	Dato	Person	Kommentar
1.0	2023-03-26	TPE	Ny udgave
1.1	2023-04-01	HC	Korrektioner
1.2	2023-04-03	HC	Korrektioner
1.3	2024-04-03	TPE	Ny bestyrelse

Den, 2024-04-04

Lene Larsen

Torben Egmose

Hanne Christine Buchardt